

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Олеко Дундича, д. 29 (часть здания); Назначение: Многоквартирный дом;
Кадастровый номер: 77:07:0005003:1008; Площадь: 3054.3 кв.м; Количество этажей: 5;
Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1959;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеются

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация о технических условиях на работу в зоне сетей водопровода АО «Мосводоканал» от 28.10.2019 № 21-0385/19
Водопровод:

Отключить д. 29 от водопроводный вводов №22860 без нарушений водоснабжения потребителей по согласованию с абонентом.

Ликвидируемый водопровод диаметром Д=100мм демонтировать согласно норм и правил проектирования в г. Москве с отражением в проекте.

Информация о технических условиях на работу в зоне сетей канализации АО «Мосводоканал» от 25.01.2019 № 21-0386/19

Канализация:

Согласовывается отключение канализации зданий по ул. Олеко Дундича, д. 29 при условии согласования с ПУ «Мосводопровод» прекращения подачи воды в указанные дома.

Необходимо предусмотреть мероприятия по сохранности канализационных трубопроводов д=150-200мм, остающихся в эксплуатации, при невозможности – канализационные трубопроводы переложить с выносом из зоны работ.

Технические условия на вынос электрических сетей МКС- филиала ПАО «МОЭСК» с территории застройки № У-И-19-00-800312 от 21.01.2019

Объект: Снос строений, отключение и перекладка инженерных коммуникаций сносимых строений.

По адресу: ул. Олеко Дундича, д. 29.

Для выноса сетей МКС - филиала ПАО «МОЭСК» из зоны сноса строений, отключения и перекладки инженерных коммуникаций, сносимых строений необходимо выполнить основной объем работ.

Предварительные технические условия ГУП «Мосводосток» отсутствуют.

Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru) от 29.03.2019 № МГ/21-692/19

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
не более 5 ст. куб. метров в час

Информация о возможных точках подключения:
газопровод низкого давления

**Предварительные технические условия КП «МПТЦ» (www.kpmptc.ru)
от 27.03.2019 № МПТЦ-ИТУ-894**

Подключение к сетям кабельной канализации КП МПТЦ

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

4 отверстия внутренним диаметром 100 мм

Информация о возможных точках подключения:

Точка присоединения к существующей общегородской кабельной канализации связи, ёмкостью не менее 8-ми отверстий, определяется предпроектными изысканиями

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ 1. Постановление Правительства Москвы от 28.06.2017 № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве";

2. Постановления Правительства Москвы от 26.09. 2017 №708-ПП «Об утверждении Адресного перечня кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства в течение 2017-2021 годов «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».