

Стоимость 1 кв. м. площади квартир:

в базисном уровне цен 2000 года	11 805 руб.
в текущем уровне цен декабря 2017 года	70 574 руб.
в том числе здания:	

в базисном уровне цен 2000 года	10 987 руб.
в текущем уровне цен декабря 2017 года	65 947 руб.

освоение территории, инженерные сети, благоустройство территории:

в базисном уровне цен 2000 года	818 руб.
в текущем уровне цен декабря 2017 года	4 627 руб.

Стоимость нежилых помещений:

в базисном уровне цен 2000 года	12 095,55 тыс. руб.
в текущем уровне цен декабря 2017 года	41 414,58 тыс. руб.

Стоимость 1 кв. м площади нежилых помещений:

в базисном уровне цен 2000 года	7 764 руб.
в текущем уровне цен декабря 2017 года	26 583 руб.

Стоимость 1 кв. м площади жилого здания:

в базисном уровне цен 2000 года	8 555 руб.
в текущем уровне цен декабря 2017 года	50 330 руб.
Продолжительность строительства, в т.ч.:	18,5 мес.
- прокладка инженерных сетей	3,0 мес.

1.3. Сводный сметный расчет в 2-х уровнях цен:

а) в базисном уровне цен 2000 г. с НДС

СМР	280 506,49	тыс. руб.
Оборудование	9 195,37	тыс. руб.
Прочие затраты	35 207,52	тыс. руб.
Всего	324 909,38	тыс. руб.
в том числе:		
ПИР без НДС	14 025,45	тыс. руб.
НДС	54 101,28	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	24,09	тыс. руб.

б) в текущем уровне цен декабря 2017 г. с НДС

СМР	1 700 290,41	тыс. руб.
Оборудование	36 956,80	тыс. руб.
Прочие затраты	174 342,82	тыс. руб.
Всего	1 911 590,03	тыс. руб.
в том числе:		
ПИР без НДС	51 269,95	тыс. руб.
НДС	291 364,73	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	124,52	тыс. руб.

2. Принять к сведению, что кроме того, размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения составляет (с НДС):

- электроснабжения - 20 977,17 тыс. руб.;
- наружного освещения - 60,85 тыс. руб.;
- теплоснабжения - 16 435,74 тыс. руб.;
- водоотведения - 64,96 тыс. руб.;
- водоснабжения - 64,96 тыс. руб.

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы



М.Ш.Хуснуллин