

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика  
на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства,  
на выполнение проектно-изыскательских и подрядных работ по строительству объекта  
«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории»  
по адресу: г. Москва, район Фили-Давыдково, ул. Олеко Дундича, вл. 31-35  
(Западный административный округ)**

**МОСКВА, 2019**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	<b>Основания для проектирования и строительства</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Постановление Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О программе реновации жилищного фонда в городе Москве»;</li> <li>• Постановление Правительства Москвы от 08.08.2017 № 515-ПП «Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»;</li> <li>• Постановление Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве»;</li> <li>• Постановление Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Адресного перечня кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»;</li> <li>• План деятельности Московского фонда реновации жилой застройки.</li> <li>• Градостроительный план земельного участка от 17.06.2019 № RU77209000-044768, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.</li> </ul>
2.	<b>Застройщик</b>	Московский фонд реновации жилой застройки
3.	<b>Источник финансирования</b>	Средства Московского фонда реновации жилой застройки
4.	<b>Район строительства</b>	район Фили-Давыдково, Западный административный округ города Москвы
5.	<b>Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Участок площадью 0,7528 га расположен в условиях сложившейся застройки поселка Западный района Фили-Давыдково Западного административного округа города Москвы;</li> <li>• Ограничения в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU77209000-044768, подготовленным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы;</li> <li>• В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единицы. <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Адрес: ул. Олеко Дундича, д. 35, корп. 1 (Часть здания); Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:07:0005003:1011; Площадь: 2540.4 кв.м; Количество этажей: 5; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1959;</li> <li>2) Адрес: ул. Олеко Дундича, д. 33 (Часть здания); Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:07:0005003:1010; Площадь: 2549.2 кв.м; Количество</li> </ol> </li> </ul>

		этажей: 5; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1958; 3) Адрес: ул. Олеко Дундича, д. 31; Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:07:0005003:1009; Площадь: 2564.8 кв.м; Количество этажей: 5; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1958
6.	<b>Назначение объекта</b>	Жилой дом по индивидуальному проекту с инженерными сетями и благоустройством территории
7.	<b>Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов</b>	Определить проектом
8.	<b>Стадийность проектирования</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проектная документация;</li> <li>• Рабочая документация</li> </ul>
9.	<b>Сроки проектирования и строительства</b>	В соответствии с календарным планом, являющимся приложением к Договору, и проектом организации строительства
10.	<b>Типы и этажность зданий и сооружений</b>	<p>В соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 17.06.2019 № RU77209000-044768, подготовленным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.</p> <p>Предусмотреть проектирование и строительство жилого дома по индивидуальному проекту с монолитным железобетонным каркасом, подземной автостоянкой, с нежилыми помещениями на 1 этаже, с инженерными сетями, благоустройством и озеленением территории.</p> <p>Предусмотреть при необходимости квартиры для МГН в соответствии с п. 6.2.3 СП 59.13330.2012.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высота этажа от пола до потолка не менее 2,65 м.</li> <li>• Назначение помещений первого этажа – помещения без конкретного функционального назначения (БКФН). Конкретное назначение помещений определяется в задании на разработку проектной документации.</li> <li>• Для встроенных нежилых помещений первого этажа отделку не предусматривать.</li> <li>• Предусмотреть отделку входных групп и МОП в соответствии с дизайн-проектом.</li> <li>• Предусмотреть отделку помещений БКФН (с возможностью размещения центра информирования населения) – в полном объеме в соответствии с дизайн-проектом.</li> <li>• Предусмотреть отделку для жилых помещений в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве».</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Предусмотреть необходимые элементы благоустройства придомовой территории в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 515-ПП «Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».</li> </ul>
11.	<b>Технико-экономические показатели</b>	<p>В соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU77209000-044768, подготовленным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.</p> <p>Основные технико-экономические показатели объекта *:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен – 31 968,9 кв. м;</li> <li>• предельная высота здания – 51 м;</li> <li>• площадь участка – 0,7528 га;</li> <li>• общая площадь квартир (расчетная) – 20 779,8 кв. м *;</li> <li>• подземная площадь, включая автостоянку и др. (расчетная) – 6 914,1 кв. м *;</li> <li>• площадь земельного участка в пределах периметра жилого здания – 2 283,5 кв. м*;</li> <li>• количество машиномест (расчетное) – 153 шт.*;</li> <li>• общая площадь встроенных нежилых помещений первого этажа – определить проектом.</li> </ul> <p>*ТЭП уточняются при проектировании.</p>
12.	<b>Требования к составу и содержанию проектной документации</b>	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ и города Москвы, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральным законом от 03.07.2016 № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ»;</li> <li>- постановлением Правительства Москвы от 21.05.2015 № 305-ПП «Об утверждении Требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы»;</li> <li>- постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 (с изм. от 29.09.2015);</li> <li>- постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»;</li> <li>- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</li> </ul>

		<p>- иными действующими нормативными документами; а также в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.</p> <p><b>Дополнительные требования:</b></p> <p><b>Раздел 3.</b> «Архитектурные решения» дополнить материалами дизайн-проекта отделки МОП и входных групп жилищного фонда и при необходимости материалами расчетов инсоляции и освещенности;</p> <p><b>Раздел 4.</b> «Конструктивные и объемно-планировочные решения» - в качестве ограждающей конструкции котлована предусмотреть крепление из стальных труб с обвязочным поясом из двутавров, подкосами из труб, распорками из труб и деревянной забиркой;</p> <p><b>Раздел 5.</b> Включить материалы подраздела 7 «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, подъемники для инвалидов, мусороудаление)»;</p> <p><b>Раздел 6.</b> «Проект организации строительства объектов» (включает строительство здания, прокладку внеплощадочных инженерных сетей, строительное водопонижение, организацию дорожного движения на период строительства);</p> <p><b>Раздел 8.</b> «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» дополнить материалами раздела «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» и материалами дендроплана и перечетной ведомости зеленых насаждений.</p> <p>Другие разделы в полном объеме на каждой из стадий проектирования, необходимые для прохождения ГАУ «Мосгосэкспертиза», строительства и ввода объекта в эксплуатацию</p>
13.	<b>Инженерное обеспечение</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Разработать проекты внутренних инженерных сетей и коммуникаций в необходимом объеме. Перечень уточнить в задании на разработку проектной документации.</li> <li>• Получить все необходимые технические условия на подключение и вынос (перекладку/ликвидацию) инженерных коммуникаций от эксплуатирующих организаций, в том числе временные на период строительства;</li> <li>• При необходимости предусмотреть вынос инженерных коммуникаций для освобождения площадки строительства: <ul style="list-style-type: none"> <li>- КЛ 0,4 кВ.</li> </ul> </li> <li>• Получить у организаций собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества. До начала рассмотрения проектной документации в ГАУ «Мосгосэкспертиза» предоставить Застройщику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации</li> </ul>

		<p>собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи», от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений», согласованного регламента ПАО «МГТС», АО «Мосгаз».</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектом с учетом нагрузок жилого дома, действующими нормативными документами и техническими условиями.</li> <li>• Подключение к сетям инженерного обеспечения осуществить в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций и действующими строительными нормами и правилами.</li> <li>• Оформить необходимые соглашения о компенсации потерь за ликвидируемое в процессе строительства имущество.</li> <li>• Обеспечить включение компенсационных выплат в состав сводно-сметного расчета.</li> <li>• Предусмотреть (при необходимости) вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства (указываются наименования инженерных коммуникаций, их длины)</li> </ul>
14.	<b>Особые условия</b>	<p>Материалы, технологическое оборудование (при необходимости уточняется в задании на разработку проектной документации) и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Застройщику обоснование. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения. Оптимизировать проектные решения</p> <p>В составе раздела 1 проектной документации привести перечень применяемых инновационных материалов и технологий.</p>
15.	<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями</b>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии с действующими нормативными документами РФ.</p> <p>При проектировании основных функциональных и эргономичных параметров формирования среды жизнедеятельности для МГН руководствоваться СП 59.13330.2012 (СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»)</p>
16.	<b>Требования к согласованию проектной документации</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Получить в полном объеме согласования проектной документации;</li> <li>- Получить в полном объеме согласования и заключения рабочей документации, необходимые для передачи объекта, внутренних и наружных инженерных коммуникаций, и инженерных сооружений в эксплуатацию и на баланс</li> </ul>

17.	<b>Инженерные изыскания</b>	<p>Предусмотреть выполнение инженерных изысканий в необходимом объеме для данного объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение инженерно-геодезических изысканий, в том числе, выполнение инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с подеревной съемкой, нанесением красных линий и отметок;</li> <li>- выполнение инженерно-геологических изысканий под здание и инженерные коммуникации с предоставлением технического отчета;</li> <li>- выполнение инженерно-экологических изысканий под здание и инженерные коммуникации с предоставлением технического отчета;</li> <li>- иные виды инженерных изысканий и обследований, необходимые в соответствии с требованиями технических регламентов, получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» и ввода объекта в эксплуатацию и передачи на баланс.</li> </ul>
18.	<b>Дополнительные требования</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспечить соответствие Архитектурно-градостроительного решений (АГР) объекта ГПЗУ, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений от существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон. Технико-экономические показатели, указываемые в Свидетельстве об утверждении АГР, должны соответствовать показателям положительного заключения Мосгосэкспертизы. Учесть требования постановления Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения АГР объектов капитального строительства в городе Москве».</li> <li>• Учесть требования постановления Правительства Москвы от 21.05.2015 № 305-ПП «Об утверждении Требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы».</li> <li>• Не допускать в проектной документации указаний на необходимость применения строительных материалов и оборудования конкретных производителей. При необходимости: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выполнить обследования состояния инженерных коммуникаций с получением заключений от соответствующих служб.</li> <li>• Разработать раздел «Обследование существующих зданий и сооружений близлежащей застройки с целью предотвращения негативного влияния нового строительства» Разработать проект компенсационного озеленения.</li> <li>• Обеспечить проведение мониторинга существующих зданий и сооружений близлежащей застройки специализированной организацией с разработкой программы мониторинга.</li> <li>• Получить у организаций собственников сносимых зданий и сооружений необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества. До начала рассмотрения проектной документации в</li> </ul> </li> </ul>

		<p>ГАУ «Мосгосэкспертиза» предоставить Застройщику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. Обеспечить проведение независимой оценки стоимости ликвидируемых зданий и сооружений.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Предусмотреть проектом освобождение участка строительства от зданий и сооружений</li> <li>• Разработать комплекс мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений, в соответствии с указаниями СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»</li> <li>• Определить идентификационные признаки объекта, предусмотренные ч.1 ст.4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (утверждаются в задании на разработку проектной документации);</li> <li>• Установить в задании на разработку проектной документации класс значимости объекта в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений»;</li> <li>• Установить класс сооружения в соответствии с п.3.2 ГОСТ 27751-2014 (утверждается в задании на разработку проектной документации);</li> </ul>
19.	<b>Требование к составу сметной документации (по объектам городского заказа)</b>	<p>Сметную документацию разработать в базовых ценах 2000 года по ТСН-2001 в 2-х уровнях цен, в соответствии с указаниями постановления Правительства Москвы от 05.09.2017 № 632-ПП «О сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в базисном уровне цен 2000 г.,</li> <li>- в текущих ценах с применением коэффициентов пересчета на момент выдачи заключения государственной экспертизы;</li> <li>- при необходимости включить затраты на выплату денежной компенсации собственникам сносимых зданий и сооружений в сводный сметный расчет;</li> <li>- в сводный сметный расчет стоимости включить резерв средств стоимости непредвиденных работ и затрат в размере 2%, в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56.</li> </ul> <p>В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.04.2016 № 218-ПП при разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p>
20.	<b>Требования по размещению нормативного количества машиномест</b>	<p>На прилегающей территории в границах участка в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 17.06.2019 № RU77209000-044768, подготовленным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы</p>

21.	<b>Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность</b>	Выполнить комплекс работ по генплану, благоустройству и озеленению придомовой территории объекта в объеме рабочей документации, выданной со штампом «В производство работ» и с учетом требований по сохранности зеленых насаждений
22.	<b>Данные в области нормирования</b>	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов и документов.
23.	<b>Требования к выполнению строительно-монтажных работ и инженерных систем</b>	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНИП и др.) в объеме утвержденной проектно-сметной документации и в соответствии с рабочей документацией, допущенной Застройщиком к производству работ, в том числе с СНИП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2 «Строительное производство»; СП 22.13330.2017 Основания зданий и сооружений; СП 54.13330.2016. Жилые здания и сооружения; СП 68.13330.2011 (СНИП 3.01.04-87 от 01.01.1988) Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов; СП 74.13330.2011 от 18.07.2011 (СНИП 3.05.03-85) Тепловые сети. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей; СП 59.13330.2016 (СНИП 31-01-2001). Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения и др.</p> <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Работы выполнять в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативными актами и документами.</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от утвержденной проектной документации своевременно согласовывать с Застройщиком.</p> <p>Осуществлять эксплуатацию объекта и построенных инженерных сетей до получения разрешения на ввод и актов технической приемки.</p> <p>Все работы по строительству инженерных систем должны выполняться в строгом соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– с действующими нормами и правилами;</li> <li>– с рабочей документацией, допущенной Застройщиком/Техзаказчиком к производству работ.</li> </ul>
24.	<b>Инженерное обеспечение на период строительства</b>	Получить все необходимые временные технические условия на подключение от эксплуатирующих организаций на период строительства; Выпустить и согласовать проект на подключение в соответствии с полученными техническими условиями.
25.	<b>Мероприятия по утилизации</b>	В соответствии с Технологическим регламентом обращения с отходами строительства и сноса.

	<b>строительных отходов</b>	
<b>26.</b>	<b>Организация и восстановление прилегающей территории</b>	Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к строящемуся объекту территории после завершения основных работ на строящемся объекте в соответствии с требованиями действующего законодательства и рабочей документации.
<b>27.</b>	<b>Комплексное страхование строительно-монтажных рисков</b>	Генподрядчик обеспечивает страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (страховой полис на лифтовое оборудование) при вводе объекта в эксплуатацию. Генподрядчик обеспечивает заключение страхования строительно-монтажных работ за свой счет.
<b>28.</b>	<b>Требования к выполнению функций технического заказчика по сопровождению разработки проектно-изыскательских работ (ПИР), на период строительства, на выполнение работ по проектированию объекта, авторский надзор</b>	Состав требований включая, но не ограничиваясь: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Оперативное предоставление исходных данных для разработки ПИР;</li> <li>- Контроль процесса проектирования в целях обеспечения своевременного выпуска проектно-сметной документации (ПСД) (стадии «П» и «Р») в соответствии с календарным планом в объеме, необходимом для обеспечения строительства и передачи объекта в эксплуатацию;</li> <li>- Обеспечение получения положительного заключения Мосгосэкспертизы и утверждения ПСД;</li> <li>- Согласование ПСД в полном объеме со всеми заинтересованными организациями - с энергоснабжающими, эксплуатирующими, Застройщиком и т.д.;</li> <li>- Контроль качества разрабатываемой ПСД, в том числе: соответствия действующим нормам и законодательству РФ; соответствия разделов и стадий документации друг другу, а также исходно-разрешительной документации и заключению ГАУ «Мосгосэкспертизы»;</li> <li>- Оценку эффективности и обоснованности принимаемых проектных решений, оптимизацию проектных решений;</li> <li>- Подачу извещения о начале и об окончании строительства в комитет государственного строительного надзора города Москвы;</li> <li>- Подготовку всей необходимой документации для получения и получения оформленных на Застройщика технических условий на подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временных;</li> <li>- Заказ в Мосгоргеотресте разбивочного плана осей Объекта и закрепления его в натуре и передаче их в установленном порядке Генподрядчику;</li> <li>- Заказ в Мосгоргеотресте исполнительной геодезической съемки посадки здания в натуре и ее передачи в установленном порядке Застройщику и Генеральному подрядчику;</li> <li>- Организацию разработки проекта организации строительства и проекта организации движения и их согласование в установленном порядке;</li> <li>- Оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, перенос или реконструкцию строений;</li> <li>- Организацию проведения работ по освобождению земельного участка для строительства, проведение переговоров с</li> </ul>

		<p>владельцами домов, строений и сельскохозяйственных угодий, подлежащих сносу, выводу или изъятию;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Организацию мониторинга за деформацией и состоянием зданий и сооружений в зоне влияния строительства;</li> <li>- Оформление в установленном порядке Общего журнала работ;</li> <li>- Оформление в установленном порядке журнала Авторского надзора;</li> <li>- Заказ и получение контрольно-исполнительной геодезической съемки подземных инженерных коммуникаций, а также исполнительной топографической съемки при сдаче Объекта в эксплуатацию;</li> <li>- Организацию и обеспечение приемки законченного строительства Объекта в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Оформление всей необходимой документации, актов, справок для формирования папок ЗОС и Ввод;</li> <li>- Предоставление Застройщику следующих документов: заключение ГБУ «ГлавАПУ» о присвоение адреса Объекта (копия), распоряжение Префекта об утверждении адреса (копия), справка о регистрации Объекта (оригинал), поэтажные планы, экспликация (оригинал), технический паспорт на Объект (оригинал), технические планы на сети и объект строительства для разрешения на ввод (подписанный электронно-цифровой подписью) носителях, оригинал разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, кадастровые паспорта на сети (оригинал), оригиналы балансовых документов, оформленных в установленном порядке в соответствии с требованиями Департамента городского имущества города Москвы на объекты инженерного и коммунального назначения, согласованные со стороны эксплуатирующих организаций;</li> <li>- Осуществление Авторского надзора на период строительства в соответствии с СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».</li> </ul>
29.	<p><b>Требования к составу и оформлению исполнительной документации</b></p>	<p>Исполнительную документацию оформлять в соответствии с Приказом Федеральной Службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 N 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</p> <p>Передать Заказчику 2 (два) экземпляра исполнительной документации в полном объеме на бумажном носителе, 1 (один) экземпляр в электронном виде (в формате PDF).</p>
30.	<p><b>Количество экземпляров проектной документации, передаваемой государственному заказчику</b></p>	<p>Проектная документация передается Застройщику в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе.</p> <p>Рабочая документация передается Застройщику в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии Проектной документации и Рабочей</p>

		<p>документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Застройщику на электронном носителе в следующих форматах:          DWG, PDF, MS Word; в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы; сметная документация в формате АРПС 1.10 и PDF.</p> <p>Экземпляр в электронном виде формата PDF с подписями разработчиков и необходимыми согласованиями.</p> <p>Проектная и Рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формата и структуры электронных картографических и других информационных данных;</li> <li>- программного обеспечения;</li> <li>- формата передачи данных в электронном виде.</li> </ul> <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
<b>31.</b>	<b>Гарантийные обязательства</b>	<p>Гарантийный срок - 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания Сторонами окончательного Акта приемки оказанных услуг на строительно-монтажные и общестроительные работы.</p>