

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика на период
выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства, на
выполнение проектно-изыскательских и подрядных работ по строительству объекта:
«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории»
по адресу: г. Москва, район Фили-Давыдково,
Кастанаевская ул., вл.32, корп.1
(Западный административный округ)**

МОСКВА 2020 г.

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основания для проектирования и строительства	- Постановление Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О программе реновации жилищного фонда в городе Москве», - Постановление Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Адресного перечня кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»; - Постановление Правительства Москвы от 08.08.2017 г. № 515-ПП «Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»; - Постановление Правительства от 08.08.2017г. № 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве»; - Распоряжение Правительства Москвы от 02.07.2019г. № 309-РП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»; - Распоряжение Правительства Москвы от 02.07.2019г. № 310-РП «Об оплате строительно-монтажных работ при строительстве объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»; - План деятельности фонда реновации жилой застройки, включающий адресный перечень кварталов (территорий) «стартовых» многоквартирных домов, утвержденный Советом Фонда. - Градостроительный план земельного участка № RU77209000-050449, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы от 06.04.2020 г.
2.	Застройщик	Московский фонд реновации жилой застройки
3.	Источник финансирования	Средства Московского фонда реновации жилой застройки
4.	Район строительства	район Фили-Давыдково, Западный административный округ города Москвы
5.	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	Участок площадью 0,2598 га расположен в условиях сложившейся застройки Западного района Фили-Давыдково Западного административного округа города Москвы; В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Адрес: г. Москва, район Фили-Давыдково, ул. Кастанаевская, д. 32, к.1; Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:07:0005003:1019; Площадь: 3 483,30 кв.м.; Количество этажей: 5; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1959.
6.	Назначение объекта	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по индивидуальному проекту.

7.	Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов	Определить проектом.
8.	Стадийность проектирования	Проектная документация, Рабочая документация.
9.	Сроки проектирования и строительства	В соответствии с календарным планом, являющимся приложением к Договору, и проектом организации строительства.
10.	Типы и этажность зданий и сооружений	В соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU77209000-050449 от 06.04.2020 г., подготовленным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы предусмотреть проектирование и строительство жилого дома по индивидуальному проекту с монолитным железобетонным каркасом, с подземной автостоянкой, с нежилыми помещениями на 1 этаже, с инженерными сетями, благоустройством и озеленением. Предусмотреть при необходимости квартиры для МГН в соответствии с п. 6.2.3 СП 59.13330.2012. - Высота этажа от пола до потолка не менее 2,65 м. - Назначение помещений первого этажа - помещения без конкретного функционального назначения (БКФН). Конкретное назначение помещений определяется в задании на разработку проектной документации. - Для встроенных нежилых помещений первого этажа отделку не предусматривать. - Предусмотреть отделку входных групп и МОП в соответствии с дизайн-проектом. - Предусмотреть отделку помещений БКФН (с возможностью размещения центра информирования населения) - в полном объеме, в соответствии с дизайн-проектом. - Предусмотреть отделку для жилых помещений в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» (с изм. от 11.11.2019). - Предусмотреть необходимые элементы благоустройства придомовой территории в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 515-ПП «Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».
11.	Технико-экономические показатели	<u>Основные технико-экономические показатели объекта *:</u> • суммарная поэта. площадь в габаритах наруж. стен – 10 872, 63 кв. м; • предельная высота здания – 50 м; • площадь участка – 0,2598 га; • максимальная плотность- 41,85 тыс. кв. м/га; • площадь земельного участка в пределах периметра жилого здания (расчетная) – 1000 кв. м *; • общая площадь жилого здания (расчетная) – 12 051,0 кв. м *; • общая площадь надземной части (расчетная) – 9 814,0 кв. м *; • общая площадь квартир (расчетная) – 6 590,0 кв. м *; • подземная площадь, включая автостоянку и др. (расчетная) – 2 237 кв. м *; • количество машиномест (расчетное) – 55 шт.*; • общая площадь встроенных нежилых помещений первого этажа – определить проектом. *ТЭП уточняются при проектировании

12.	Требования к составу и содержанию проектной документации	Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ и города Москвы, в том числе: - постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (с изменениями от 31.12.2017); - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральным законом от 03.07.2016 № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ»; - постановлением Правительства Москвы от 21.05.2015 № 305-ПП «Об утверждении Требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы»; - постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. от 07.12.2016); - постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»; - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - иными действующими нормативными документами; а также в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций. <u>Дополнительные требования:</u> Раздел 3. «Архитектурные решения» дополнить материалами дизайн-проекта отделки МОП и входных групп жилищного фонда и при необходимости материалами расчетов инсоляции и освещенности; Раздел 5. Включить материалы подраздела 7 «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, подъемники для инвалидов, мусороудаление)»; Раздел 6. «Проект организации строительства объектов» (включает строительство здания, прокладку внеплощадочных инженерных сетей, строительное водопонижение, организацию дорожного движения на период строительства); Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» дополнить материалами раздела «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» и материалами дендроплана и перечетной ведомости зеленых насаждений. Другие разделы в полном объеме на каждой из стадий проектирования, необходимые для получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза», строительства и ввода объекта в эксплуатацию
-----	--	--

13.	Инженерное обеспечение	Разработать проекты внутренних инженерных сетей и коммуникаций в необходимом объеме. Перечень уточнить в задании на разработку проектной документации. Получить все необходимые технические условия на подключение и вынос (перекладку/ликвидацию) инженерных коммуникаций от эксплуатирующих организаций, в том числе временные на период строительства; При необходимости предусмотреть вынос инженерных коммуникаций для освобождения площадки строительства. Получить у организаций собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества. До начала рассмотрения проектной документации в ГАУ «Мосгосэкспертиза» предоставить Застройщику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи», от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений», согласованного регламента ПАО «МГТС», АО «Мосгаз» (в ред. 22.04.2019). Длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектом с учетом нагрузок жилого дома, действующими нормативными документами и техническими условиями. Подключение к сетям инженерного обеспечения осуществить в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций, действующими строительными нормами и правилами. Оформить необходимые соглашения о компенсации потерь за ликвидируемое в процессе строительства имущество. Обеспечить включение компенсационных выплат в состав сводно-сметного расчета. Предусмотреть (при необходимости) вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства (указываются наименования инженерных коммуникаций, их длины)
14.	Особые условия	Материалы, технологическое оборудование (при необходимости уточняется в задании на разработку проектной документации) и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП. Применение импортной продукции допускается только при условии предоставления обоснования и по согласованию с Застройщиком. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения. Оптимизировать проектные решения В составе раздела 1 проектной документации привести перечень применяемых инновационных материалов и технологий.

15.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии с действующими нормативными документами РФ. При проектировании основных функциональных и эргономичных параметров формирования среды жизнедеятельности для руководствоваться следующими нормативными документами: - Федеральный закон от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"; - пунктами СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001", включёнными в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521(с изменениями от 07.12.2016); - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001; - СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения"; - СП 137.13330.2012 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам"; Проектом обеспечить: - благоустройство территорий, включая организацию путей движения, мест отдыха и требований по доступности для инвалидов малых архитектурных форм; - безбарьерный доступ во входные группы жилой части и нежилые помещения 1-го этажа.
16.	Требования к согласованию проектной документации	- Получить в полном объеме согласования проектной документации; - Получить в полном объеме согласования и заключения рабочей документации, необходимые для передачи объекта, внутренних, наружных инженерных коммуникаций и инженерных сооружений в эксплуатацию и на баланс.
17.	Инженерные изыскания	Предусмотреть выполнение инженерных изысканий в необходимом объеме для данного объекта: - Выполнение инженерно-геодезических изысканий, в том числе, выполнение инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с подеревной съемкой, нанесением красных линий и отметок; - выполнение инженерно-геологических изысканий с предоставлением технического отчета; - выполнение инженерно-экологических изысканий под здание и инженерные коммуникации с предоставлением технического отчета; - иные виды инженерных изысканий и обследований, необходимые в соответствии с требованиями технических регламентов, получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза», ввода объекта в эксплуатацию и передачи на баланс.
18.	Дополнительные требования	Обеспечить соответствие Архитектурно-градостроительного решений (АГР) объекта ГПЗУ, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений от существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон. Техничко-экономические показатели, указываемые в Свидетельстве об утверждении АГР, должны соответствовать показателям положительного заключения Мосгосэкспертизы. Учесть требования постановления Правительства Москвы от 18.10.2019 № 1370-ПП о

		внесении изменений в постановление Правительства от 30.04.2013 № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения АГР объектов капитального строительства в городе Москве». Учесть требования постановления Правительства Москвы от 21.05.2015 № 305-ПП «Об утверждении Требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы». Не допускать в проектной документации указаний на необходимость применения строительных материалов и оборудования конкретных производителей. При необходимости: Выполнить обследования состояния инженерных коммуникаций с получением заключений от соответствующих служб. Разработать раздел «Обследование существующих зданий и сооружений близлежащей застройки с целью предотвращения негативного влияния нового строительства». Разработать проект компенсационного озеленения. Обеспечить проведение мониторинга существующих зданий и сооружений близлежащей застройки специализированной организацией, с разработкой программы мониторинга. Получить у организаций собственников сносимых зданий и сооружений необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества. До начала рассмотрения проектной документации в ГАУ «Мосгосэкспертиза» предоставить Застройщику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. Обеспечить проведение независимой оценки стоимости ликвидируемых зданий и сооружений. Предусмотреть проектом при необходимости освобождение участка строительства от зданий и сооружений Разработать комплекс мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений, в соответствии с указаниями СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» Определить идентификационные признаки объекта, предусмотренные ч.1 ст.4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (утверждаются в задании на разработку проектной документации); Установить в задании на разработку проектной документации класс значимости объекта в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений»; Установить класс сооружения в соответствии с п.3.2 ГОСТ 27751-2014 (утверждается в задании на разработку проектной документации);
19.	Требование к составу сметной документации	Сметную документацию разработать в базовых ценах 2000 года по ТСН-2001 в 2-х уровнях цен, в соответствии с указаниями постановления Правительства Москвы от 05.09.2017 № 632-ПП «О сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве»: - в базисном уровне цен 2000 г., - в текущих ценах с применением коэффициентов пересчета на момент выдачи заключения государственной экспертизы;

		- при необходимости включить затраты на выплату денежной компенсации собственникам сносимых зданий и сооружений в сводный сметный расчет; - в сводный сметный расчет стоимости включить резерв средств стоимости непредвиденных работ и затрат в размере 2%, в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.04.2016 № 218-ПП при разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования. В соответствии с Распоряжением Правительства Москвы от 02.07.2019г. № 309-РП включить в сводный сметный расчет средства для премирования за своевременное завершение строительных работ. В соответствии с Распоряжением Правительства Москвы от 02.07.2019г. № 310-РП включить в сводный сметный расчет затраты на выполнение работ вахтовым методом и перебазирование строительно-монтажных организаций на территорию города Москвы. В главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства объекта предусмотреть затраты на ввод объекта в эксплуатацию, включающие затраты на подготовку технических планов здания, помещений и сооружений (кадастровые работы): - необходимо выполнить расчет данных затрат, исходя из утвержденного сборника 9.12 «Подготовка технических планов зданий, помещений, сооружений. МРР-9.12-18». В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 08.10.2019 № 1294-ПП включить в сводный сметный расчет затраты: - компенсационной стоимости и стоимость компенсационного озеленения за уничтожение зеленых насаждений, выполняемого за границами земельного участка; - стоимость работ по проведению контрольно-геодезической съемки подземных коммуникаций и сооружений; - стоимость получения от собственников инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий и сетей связи, федеральных государственных унитарных предприятий технических условий (технологических заданий, технических требований) для разработки проектной документации на снос инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта, подлежащих сносу в процессе строительства - стоимость технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в размере, установленном договором об осуществлении технологического присоединения.
20.	Требования по размещению нормативного количества машино-мест	На прилегающей территории в границах участка в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU77209000-050449 от 06.04.2020 г. подготовленным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы. В случае необходимости разработки СТУ с целью обеспечения нормативного количества машино-мест согласовать Техническое задание на разработку СТУ с Застройщиком.
21.	Градостроительные решения, генеральный план,	Выполнить комплекс работ по генплану, благоустройству и озеленению придомовой территории объекта в объеме рабочей

	благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность	документации, выданной со штампом «В производство работ» и с учетом требований по сохранности зеленых насаждений.
22.	Данные в области нормирования	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил, а также других нормативных актов и документов.
23	Требования к выполнению строительно-монтажных работ и инженерных систем	Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.) в объеме утвержденной проектно-сметной документации и в соответствии с рабочей документацией, допущенной Застройщиком к производству работ, в том числе с СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2 «Строительное производство»; СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений; СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; СП 68.13330.2011 (СНиП 3.01.04-87 от 01.01.1988) Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов; СП 74.13330.2011 от 18.07.2011 (СНиП 3.05.03-85) Тепловые сети. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей; СП 59.13330.2016 (СНиП 31-01-2001). Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения и др. При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов. Работы выполнять в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативными актами и документами. Все изменения и отступления при производстве СМР от утвержденной проектной документации своевременно согласовывать с Застройщиком. Осуществлять эксплуатацию объекта и построенных инженерных сетей до получения разрешения на ввод и актов технической приемки. Все работы по строительству инженерных систем должны выполняться в строгом соответствии с: - действующими нормами и правилами; - рабочей документацией, допущенной Застройщиком к производству работ. - в случае необходимости разработки чертежей марки КМД (конструкции металлические детализовочные) для выполнения специальных видов работ (системы навесных фасадов, витражных конструкций, дверного и оконного заполнения и пр.) данные чертежи должны быть согласованы с лицом, осуществляющим ведение авторского надзора (автором проекта), и представлены на рассмотрение Застройщику
24.	Инженерное обеспечение на период строительства	Получить все необходимые временные технические условия на подключение от эксплуатирующих организаций на период строительства; Выпустить и согласовать проект на подключение в соответствии с полученными техническими условиями.
25.	Мероприятия по утилизации строительных отходов	В соответствии с Технологическим регламентом обращения с отходами строительства и сноса. Обеспечить установку контрольно-измерительного оборудования, позволяющего вести телеметрический контроль за объемом

		вывозимых отходов строительного производства и грунтов, за въезжающим и выезжающим автотранспортом, осуществляющим транспортирование отходов.
26.	Организация и восстановление прилегающей территории	После завершения основных работ на строящемся объекте в соответствии с требованиями действующего законодательства и рабочей документации, выполнить работы по благоустройству нарушенной, прилегающей территории к строящемуся объекту.
27.	Комплексное страхование строительно-монтажных рисков	В случае если Проектной документацией предусмотрено лифтовое и подъемное оборудование, оформить за свой счет полисы опасных объектов, а также заключить в установленном нормативными правовыми актами порядке договор страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.
28.	Требования к выполнению функций технического заказчика по сопровождению разработки проектно-изыскательских работ (ПИР), на период строительства, на выполнение работ по проектированию объекта, авторский надзор	Состав требований включая, но не ограничиваясь: - оперативное предоставление исходных данных для разработки ПИР; - контроль процесса проектирования в целях обеспечения своевременного выпуска проектно-сметной документации (ПСД) (стадии «П» и «Р») в соответствии с календарным планом в объеме, необходимом для обеспечения строительства и передачи объекта в эксплуатацию; - обеспечение получения положительного заключения Мосгосэкспертизы и утверждения ПСД; - согласование ПСД в полном объеме со всеми заинтересованными организациями - с энергоснабжающими, эксплуатирующими, Застройщиком и т.д.; - контроль качества разрабатываемой ПСД, в том числе: соответствия действующим нормам и законодательству РФ; соответствия разделов и стадий документации друг другу, а также исходно-разрешительной документации и заключению ГАУ «Мосгосэкспертизы»; - решение возникающих в процессе строительства вопросы, связанные с неточностями и/или недостатками в разработанной Рабочей документации и соответственно с возникновением в этом случае необходимости по внесению исправлений и разработок в Рабочую документацию в соответствии с установленными требованиями, и осуществлять контроль исполнения; - оценка эффективности и обоснованности принимаемых проектных решений, оптимизация проектных решений; - подача извещения о начале и об окончании строительства в комитет государственного строительного надзора города Москвы; - подготавливать всю необходимую документацию для получения оформленных на Застройщика технических условий на подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным; - заказывать в организации, предварительно согласованной с Застройщиком разбивочный план осей Объекта и закрепление его в натуре; - заказывать в Мосгоргеотрест исполнительную геодезическую съемку посадки здания в натуре, в т.ч. подземной части (автостоянка, фундаменты) и передавать их в установленном порядке Застройщику; - обеспечить разработку проекта организации строительства и проекта организации движения и их согласование в установленном порядке; - оформлять документы на вырубку и пересадку деревьев, снос, перенос или реконструкцию строений; - организовывать проведение работ по освобождению земельного участка для строительства, проводить переговоры с владельцами

		домов, строений и сельскохозяйственных угодий, подлежащих сносу, выводу или изъятию; - организовывать мониторинг за деформацией и состоянием зданий и сооружений в зоне влияния строительства; - организовать работы (при необходимости) по освидетельствованию грунтов основания котлована; - обеспечить ведение на Объекте журнала работ и устранение замечаний надзорных организаций за строительством Объектов; - оформлять в установленном порядке журнал Авторского надзора, и контролировать исполнение указаний, в случае выявленных отступлений или нарушений в ходе осуществления авторского надзора за строительством Объекта; - осуществлять проверку наличия в ППР: схем производства работ; технологических карт; последовательности установки конструкций и оборудования; мероприятий обеспечивающих требуемую точность установки и пространственную неизменяемость конструкций и оборудования в процессе их укрупнительной сборки и установки в проектное положение; мер, обеспечивающих устойчивость конструкций и частей здания (сооружения) в процессе их возведения; - заказывать и получать контрольно-исполнительные геодезические съемки подземных инженерных коммуникаций, а также исполнительную топографическую съемку при сдаче Объекта в эксплуатацию; - организовывать и обеспечивать приемку законченного строительством Объекта в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - оформлять все необходимые документы, акты, справки для формирования папок ЗОС и Ввод; - осуществлять Авторский надзор на период строительства в строгом соответствии с требованиями к ведению авторского надзора, определенными федеральными законами и действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, техническими регламентами, национальными стандартами, утвержденной в установленном порядке Проектной документацией, а также обеспечивать ведение авторского надзора в строгом соответствии с положениями Федерального закона от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», в соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 624, со Сводом правил «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» (СП 11-110-99), утверждённым Постановлением Госстроя РФ от 10.06.1999 №44, Сводом правил «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» (СП 246.1325800.2016), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2016г. № 98/пр.
29.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с Приказом Федеральной Службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 N 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам

		освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Передать Застройщику 4 (четыре) экземпляра исполнительной документации в полном объеме на бумажном носителе, 1 (один) экземпляр в электронном виде (в формате PDF).
30.	Количество экземпляров проектной документации, передаваемой государственному заказчику	Проектная документация передается Застройщику в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе. Рабочая документация передается Застройщику в 4 (четырех) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе. Электронные версии Проектной документации и Рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Застройщику на электронном носителе в следующих форматах: - DWG, PDF, DOC; в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы; сметная документация в формате АРПС 1.10 и PDF. Проектная и Рабочая документация на электронном носителе передается с указанием: – формата и структуры электронных картографических и других информационных данных; – программного обеспечения; – формата передачи данных в электронном виде. Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.
31.	Гарантийные обязательства	Гарантийный срок на результат выполненных Работ, Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, смонтированного на Объекте, устанавливается с даты подписания Застройщиком последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) за последний отчетный период и Акта приемки законченного строительством Объекта (Форма № КС-11), а в случае досрочного расторжения – с даты расторжения Договора и составляет: - на строительно-монтажные и общестроительные работы – 60 (Шестьдесят) месяцев; - на тепловые сети и сооружения тепловых сетей (при наличии) (на строительные работы и применяемые при строительстве материалы) – 10 (Десять) лет; - на сети инженерно-технического обеспечения, за исключением тепловых сетей – 72 (Семьдесят два) месяца; - на Материалы и Оборудование – срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего Материала или Оборудования, но не менее Гарантийного срока на строительно-монтажные и общестроительные работы; - на мягкие кровли и стыки наружных стен (для сборных жилых домов промышленных серий) – 10 (Десять) лет.